



Objektanschrift

Berliner Straße 154
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche und sonnigem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/118/154/9**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
Etage **9. OG links**
Wohnfläche **68,87 m²**

Kosten

Kaltmiete **402,89 €**
Nebenkosten **103,31 €**
Heizkosten **75,76 €**

Gesamtmiete **581,96 €**
Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
Heizungsart **Fernwärme**
Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **104,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Wanne**
Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche und sonnigem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

In dieser tollen 3-Raum-Wohnung wird ein moderner Design-Belag verlegt. Auf dem großen Balkon können Sie Ihren Feierabend genießen. Das innen liegende Bad wird mit großformatigen Fliesen und einer bodengleiche Dusche ausgestattet.

Vereinbaren Sie gerne eine Besichtigungstermin mit uns.

Lage

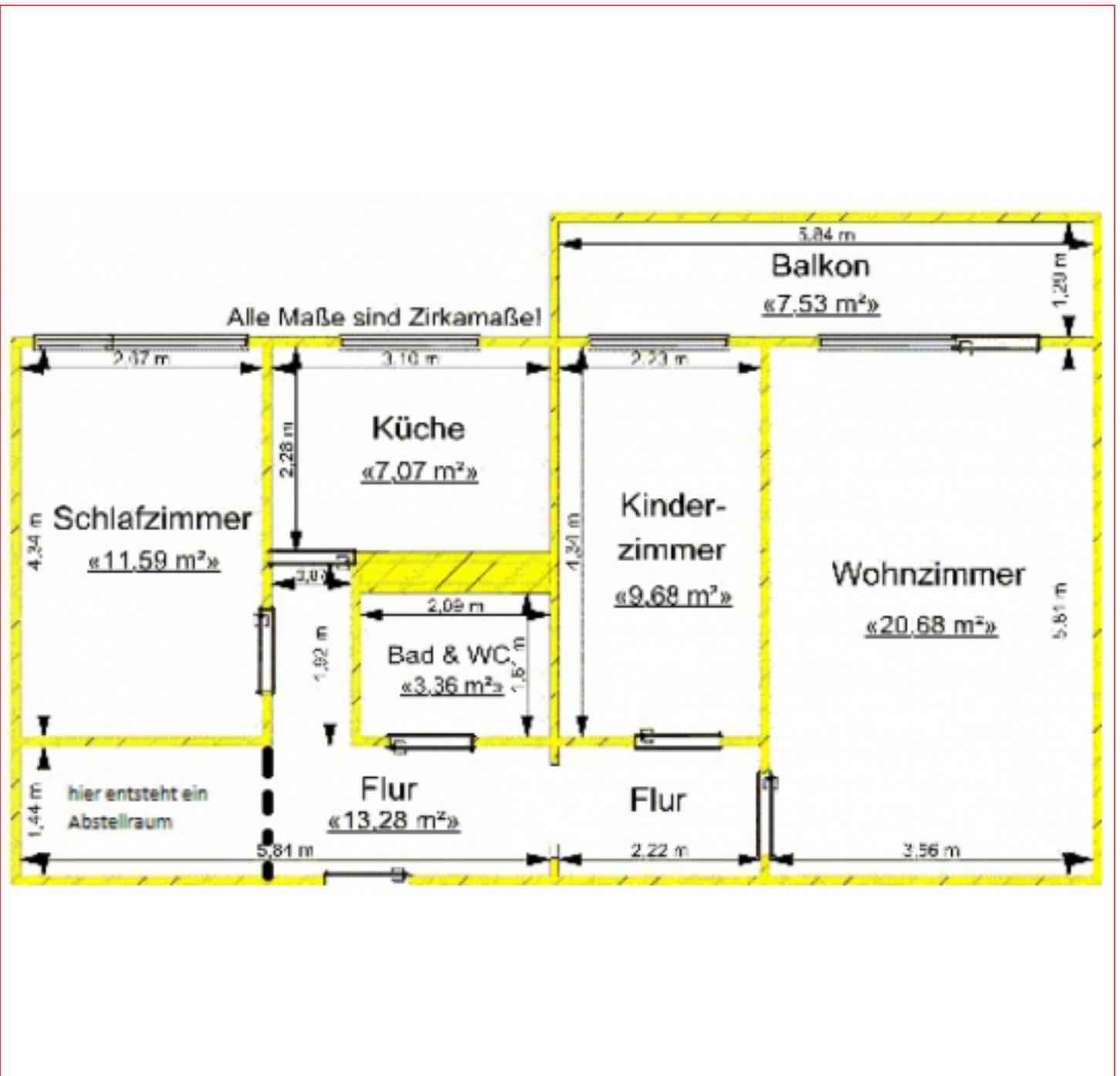
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche und sonnigem Balkon

GRUNDRISS



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche und sonnigem Balkon

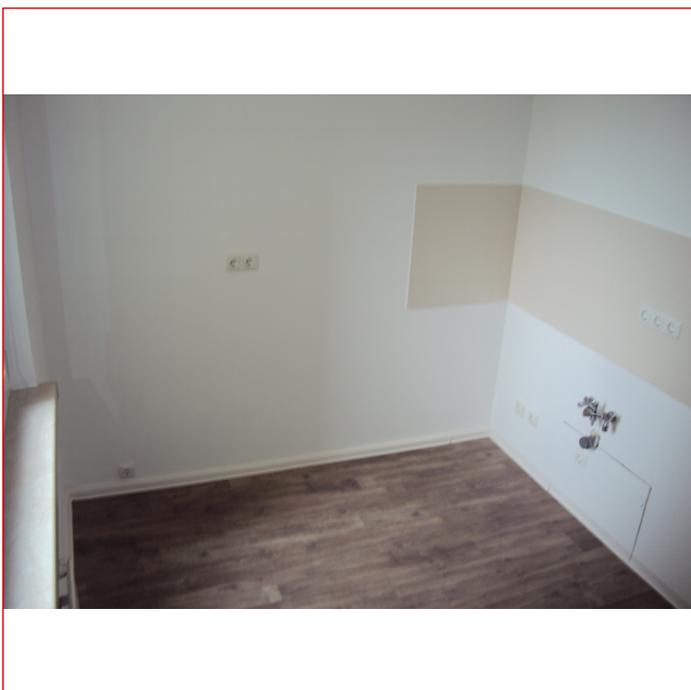
Bilder



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Küche



Musterfoto Flur

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche und sonnigem Balkon

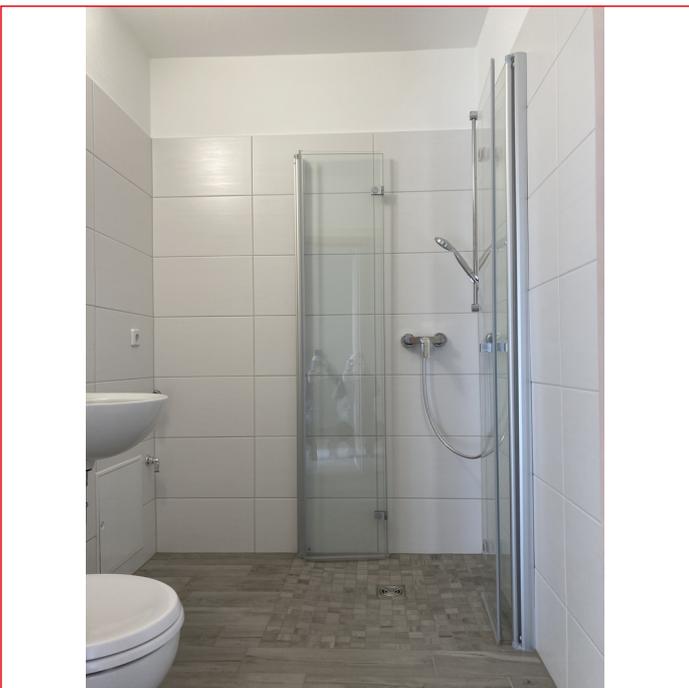
Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Balkon



Musterfoto Bad